

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в отношении земельного участка
с кадастровым номером 59:32:0640001:1792, расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный округ,
д. Берёг Камы, пер. Долгий, з/у 3**

10.11.2023

СЭД-2023-299-01-12-01вн-1269

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 11 октября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-132 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 19 октября 2023 г. № 42(8745), на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permokrug.ru 19 октября 2023 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны проезда с южной стороны с 3 м до 0 м, со стороны проезда с западной стороны с 3 м до 1 м, установленных для территориальной зоны Ж-3 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 августа 2018 г. № 334, от 31 октября 2019 г. № 10, от 25 марта 2021 г. № 118; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-156, от 22 сентября 2022 г. № СЭД 2022 299-01-01-05.С-543, от 18 мая 2023 г. № СЭД 2023 299-01-01-05.С-355; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 22 июня 2023 г. № СЭД 2023 299-01-01-05.С-482, от 11 октября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-784), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640001:1792, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Берёг Камы, пер. Долгий, з/у 3 (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 19 октября 2023 г. по



09 ноября 2023 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 02 ноября 2023 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 19 октября 2023 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 27 октября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 02 ноября 2023 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 11 октября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-132 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640001:1792, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Берег Камы, пер. Долгий, з/у 3».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Рассмотрев представленные материалы по итогам общественных обсуждений, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640001:1792, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Берег Камы, пер. Долгий, з/у 3 направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.



3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны проезда с южной стороны с 3 м до 0 м, со стороны проезда с западной стороны с 3 м до 1 м, установленных для территориальной зоны Ж-3 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 августа 2018 г. № 334, от 31 октября 2019 г. № 10, от 25 марта 2021 г. № 118; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 23 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-156, от 22 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-543, от 18 мая 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-355; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 22 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-482, от 11 октября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-784), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640001:1792, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Берег Камы, пер. Долгий, з/у 3 в связи с тем, что обосновывающие материалы, приложенные к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров № 3539 от 03 октября 2023 г., не содержат сведений, указывающих на какие-либо характеристики земельного участка (конфигурация, инженерно-геологические или иные) неблагоприятные для застройки, что является нарушением требования части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не дает права на получение отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а также, в соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации по причине невозможности соблюдения требований технических регламентов в случае получения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, заключающихся в нарушении пункта 8.1 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.permokrug.ru.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

